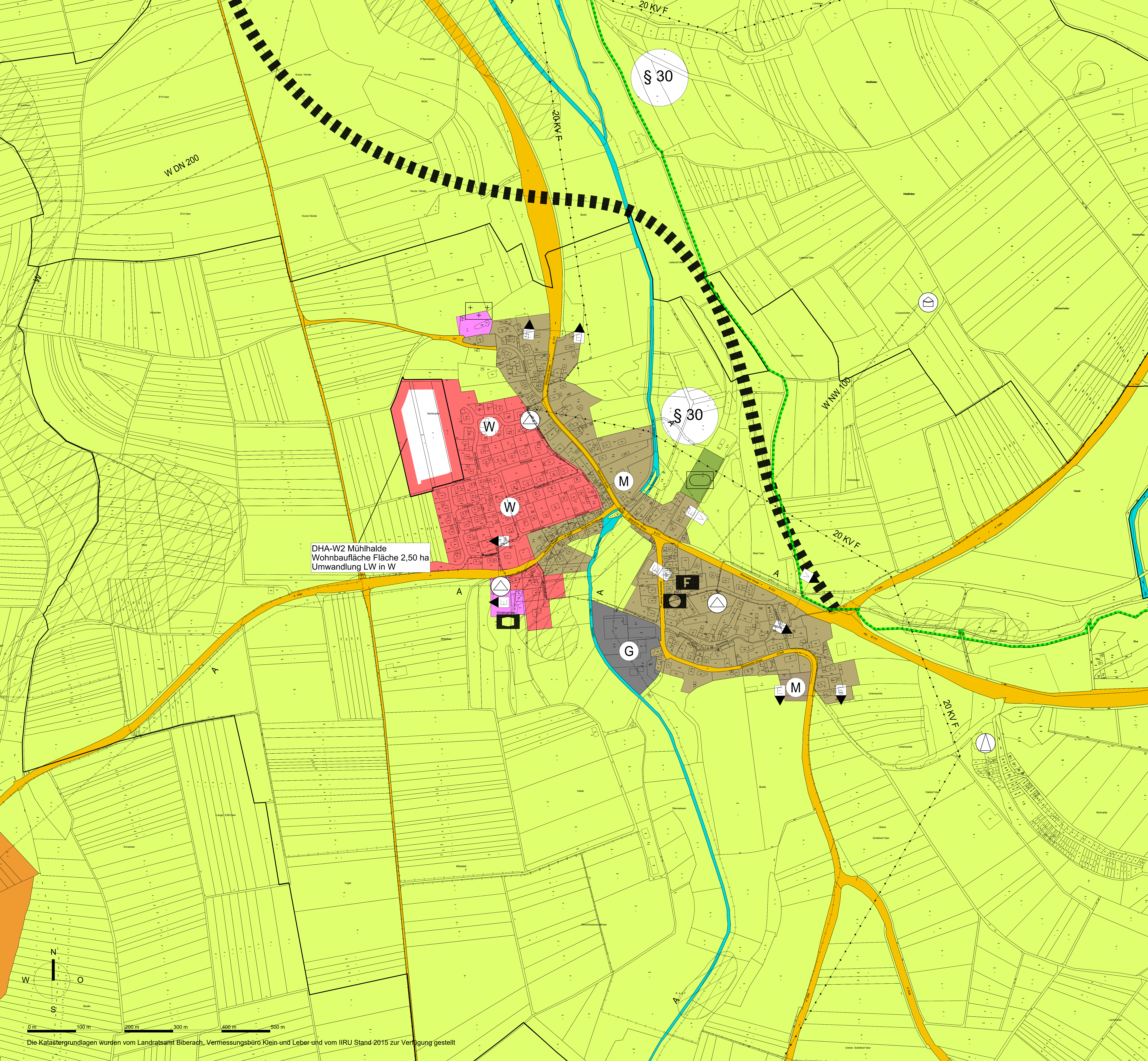




Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

bezeichnet	gezeigt
Wohnbauflächen (§ 1 (1) BauGB) (Nr. 1 Abs. 2 PlanVO 90)	W
Zukünftiger Entwicklungsbereich (unsernörtliche Bindungswirkung)	W
Gemeinschaftsflächen (§ 1 (2) BauGB) (Nr. 1.2 Abs. 1 PlanVO 90)	M
Zukünftiger Entwicklungsbereich (sonst rechtliche Bindungswirkung)	M
Gemeinschaftsflächen (§ 1 (3) BauGB) (Nr. 1.3 Abs. 2 PlanVO 90)	G
Zukünftiger Entwicklungsbereich (sonst rechtliche Bindungswirkung)	G
Sonderbauflächen (§ 1 (4) BauGB) (Nr. 1.4 Abs. 2 PlanVO 90)	S
Zukünftiger Entwicklungsbereich (sonst rechtliche Bindungswirkung)	S

M: W: G: S:

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 1 Abs. 2 (2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (2) und Abs. 6 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf (Nr. 4.1 Abs. 2 PlanVO 90)	
Öffentliche Versammlungen (Nr. 4.1 Abs. 2 PlanVO 90)	
Schulen (Nr. 4.1 Abs. 2 PlanVO 90)	
Kirchen und sonstigen Zweckdienende Gebäude (Nr. 4.1 Abs. 2 PlanVO 90)	
Sport- und Spielanlagen (Nr. 4.1 Abs. 2 PlanVO 90)	
Freizeitanlagen (Nr. 4.1 Abs. 2 PlanVO 90)	
Kulturelle Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen (Nr. 4.1 Abs. 2 PlanVO 90)	
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Nr. 4.1 Abs. 2 PlanVO 90)	
Sportstätten dienende Gebäude und Einrichtungen (Nr. 4.1 Abs. 2 PlanVO 90)	

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen
(§ 9 Abs. 2 (2) und Abs. 4 BauGB)

Ausfallstraßen und Hauptverkehrsstraßen (Nr. 1.1 Abs. 2 PlanVO 90)	
Straßen für öffentliche und private Hauptverkehrsstraßen (Nr. 1.1 Abs. 2 PlanVO 90)	
Umgrenzung der Flächen für Hauptverkehrsstraßen (Nr. 1.1 Abs. 2 PlanVO 90)	
Straßenverkehrsflächen (Nr. 1.1 Abs. 2 PlanVO 90)	
Ruhezone Verkehrs (Nr. 1.1 Abs. 2 PlanVO 90)	

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abgerungen
(§ 9 Abs. 2 (2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (2) und Abs. 6 BauGB)

Fläche für Versorgungsanlagen (Nr. 7 Abs. 2 PlanVO 90)	
Abfallentsorgung (Nr. 7 Abs. 2 PlanVO 90)	
Wasser (Nr. 7 Abs. 2 PlanVO 90)	
Kläranlage (Nr. 7 Abs. 2 PlanVO 90)	
Furnhof (Nr. 7 Abs. 2 PlanVO 90)	
Pumpwerk (Nr. 7 Abs. 2 PlanVO 90)	
Umspannwerk (Nr. 7 Abs. 2 PlanVO 90)	
Umspannstation (Nr. 7 Abs. 2 PlanVO 90)	
Müllkippe (Nr. 7 Abs. 2 PlanVO 90)	
Wasserschleuse (Nr. 7 Abs. 2 PlanVO 90)	
Binnen (Nr. 7 Abs. 2 PlanVO 90)	
Regenrückhaltebecken (Nr. 7 Abs. 2 PlanVO 90)	
Regenrückhaltebecken mit Überlauf (Nr. 7 Abs. 2 PlanVO 90)	
Schneefang (Nr. 7 Abs. 2 PlanVO 90)	

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
(§ 9 Abs. 2 (2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (2) und Abs. 6 BauGB)

oberirdisch	unterirdisch	G: Gas (Nr. 9 Abs. 2 PlanVO 90)
A: Abwasser (Nr. 9 Abs. 2 PlanVO 90)		
W: Wasser (Nr. 9 Abs. 2 PlanVO 90)		
E: Elektrizität (Nr. 9 Abs. 2 PlanVO 90)		

Grünflächen
(§ 9 Abs. 2 (2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (2) und Abs. 6 BauGB)

GR	Grünflächen (Nr. 9 Abs. 2 PlanVO 90)
Parkanlage (Nr. 9 Abs. 2 PlanVO 90)	
Gartenanlagen (Nr. 9 Abs. 2 PlanVO 90)	
Sportplatz (Nr. 9 Abs. 2 PlanVO 90)	
Sportplatz (Nr. 9 Abs. 2 PlanVO 90)	
Zooanlage (Nr. 9 Abs. 2 PlanVO 90)	
Sportplatz (Nr. 9 Abs. 2 PlanVO 90)	
Sportplatz (Nr. 9 Abs. 2 PlanVO 90)	

Wasserflächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 2 (2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (2) und Abs. 6 BauGB)

Wasserflächen (Nr. 10 Abs. 2 PlanVO 90)	Wasserflächen (Nr. 10 Abs. 2 PlanVO 90)
Umgrenzung der Flächen mit wasserwirtschaftlichen Zwecken (Nr. 10 Abs. 2 PlanVO 90)	Umgrenzung der Flächen mit wasserwirtschaftlichen Zwecken (Nr. 10 Abs. 2 PlanVO 90)
Umgrenzung der Flächen mit wasserwirtschaftlichen Zwecken (Nr. 10 Abs. 2 PlanVO 90)	Umgrenzung der Flächen mit wasserwirtschaftlichen Zwecken (Nr. 10 Abs. 2 PlanVO 90)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 9 Abs. 2 (2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (2) und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Aufschüttungen (Nr. 11 Abs. 2 PlanVO 90)	Flächen für Aufschüttungen (Nr. 11 Abs. 2 PlanVO 90)
Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (Nr. 11 Abs. 2 PlanVO 90)	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (Nr. 11 Abs. 2 PlanVO 90)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 9 Abs. 2 (2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (2) und Abs. 6 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft (Nr. 12 Abs. 2 PlanVO 90)	Flächen für die Landwirtschaft (Nr. 12 Abs. 2 PlanVO 90)
Ackerland (§ 1 (2) PlanVO 90)	Ackerland (§ 1 (2) PlanVO 90)
Flächen für Wald (Nr. 12 Abs. 2 PlanVO 90)	Flächen für Wald (Nr. 12 Abs. 2 PlanVO 90)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 2 (2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (2) und Abs. 6 BauGB)

Biotop	Biotop
Moore	Moore
Schutzgebiete und Schutzgebiete	Schutzgebiete und Schutzgebiete
Besondere geschützte Biotop nach § 10 Abs. 2 BauGB vor § 10 Abs. 2 BauGB	Besondere geschützte Biotop nach § 10 Abs. 2 BauGB vor § 10 Abs. 2 BauGB
Umgrenzung von Schutz- gebieten nach § 10 Abs. 2 BauGB (§ 9 Abs. 2 (2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (2) und Abs. 6 BauGB)	Umgrenzung von Schutz- gebieten nach § 10 Abs. 2 BauGB (§ 9 Abs. 2 (2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (2) und Abs. 6 BauGB)
Naturschutzgebiet (Nr. 13 Abs. 2 PlanVO 90)	Naturschutzgebiet (Nr. 13 Abs. 2 PlanVO 90)
Landschaftsschutzgebiet (Nr. 13 Abs. 2 PlanVO 90)	Landschaftsschutzgebiet (Nr. 13 Abs. 2 PlanVO 90)
Naturdenkmal (Nr. 13 Abs. 2 PlanVO 90)	Naturdenkmal (Nr. 13 Abs. 2 PlanVO 90)
FFH Schutzgebiet nach der Flora-Fauna-Habitats- Richtlinie der EU Schutzgebiet nach Vogel- schutzrichtlinie der EU	FFH Schutzgebiet nach der Flora-Fauna-Habitats- Richtlinie der EU Schutzgebiet nach Vogel- schutzrichtlinie der EU
FFH Maßnahmen	FFH Maßnahmen
Mögliche Ortsgestaltung, Erhalt- und Ausweisung des Naturschutz- gebietes nach § 10 Abs. 2 BauGB ohne rechtliche Bindungswirkung für die Gemeinde	Mögliche Ortsgestaltung, Erhalt- und Ausweisung des Naturschutz- gebietes nach § 10 Abs. 2 BauGB ohne rechtliche Bindungswirkung für die Gemeinde

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 5, § 12 Abs. 1 BauGB)

Umgrenzung von Erhaltungs- maßnahmen, wenn im Bestandsplan festgelegt (Nr. 14 Abs. 2 PlanVO 90)	Umgrenzung von Erhaltungs- maßnahmen, wenn im Bestandsplan festgelegt (Nr. 14 Abs. 2 PlanVO 90)
Umgrenzung von Gesamtanlagen nach § 14 Abs. 2 PlanVO 90 (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 5 BauGB) (Nr. 14 Abs. 2 PlanVO 90)	Umgrenzung von Gesamtanlagen nach § 14 Abs. 2 PlanVO 90 (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 5 BauGB) (Nr. 14 Abs. 2 PlanVO 90)
Erhaltung von unbeweglichen Kulturdenkmälern, die aus Denkmalschutzgründen (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 5 BauGB) (Nr. 14 Abs. 2 PlanVO 90)	Erhaltung von unbeweglichen Kulturdenkmälern, die aus Denkmalschutzgründen (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 5 BauGB) (Nr. 14 Abs. 2 PlanVO 90)
Bodendenkmal (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 5 BauGB)	Bodendenkmal (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 5 BauGB)

Sonstige Planzeichen
(§ 2 (2) PlanVO 90)

Gemarkungsgrenze (§ 2 (2) PlanVO 90)	Gemarkungsgrenze (§ 2 (2) PlanVO 90)
Mögliche Ortsumgehungen	Mögliche Ortsumgehungen
Ordnungsbereich (§ 2 (2) PlanVO 90)	Ordnungsbereich (§ 2 (2) PlanVO 90)

VEREINBARE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT RIEDLINGEN

FACHLICHER TEIL- FLÄCHENNUTZUNGSPLAN WOHN/MISCHBAU Hailtingen

Haibach Hailtingen Dornedingen

M 1 : 2.500

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung und der Begründung

Aufstellungs- Billigungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	16.12.2020
Bürgeranhörung / Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB	08.02.2021 - 15.03.2021
Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss	11.04.2024
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	22.04.2024 - 24.05.2024
Feststellungsbeschluss durch die Verbandsversammlung	07.11.2024

Ausgefertigt:
Die Begründung vom 07.11.2024 und die Planzeichnung vom 07.11.2024 stimmen mit dem Feststellungsbeschluss überein.
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.
Das Genehmigungsverfahren nach § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach mit Erlass Nr. abgeschlossen.

Die Genehmigung wurde ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6 (5) BauGB

07.11.2024	0955	14
------------	------	----

KÜNSTER

Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL

Bismarckstraße 25
72764 Riedlingen
Tel. 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de